
Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

BRF Ekerum nr 1
Org nr: 716461-8188



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning.....	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Ekerum nr 1 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning.

I styrelsens uppdrag ingår att planera och förvalta fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmar finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens underhållsplan.

Upplåtet hus kallas lägenhet. Medlems rätt i föreningen baserad på sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Den registrerades 1987-12-07. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-16.

Föreningen har sitt säte i Borgholms kommun.

Ekonomi

Årets resultat är bättre än föregående år tack vare lägre kostnader för reparationer och underhåll. Räntekostnaderna har ökat till följd av omsatta lån till högre ränta.

Budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 41% till 54% (dvs omsättningstillgångar i relation till kortfristiga skulder).

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorändras, dessa lån klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån har förändrats under året från 110% till 120%.

I resultatet ingår avskrivningar med 679 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 142 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Halltorp 1:20 Högsrum, Borgholms Kommun.

Under verksamhetsåret var fastigheten fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten Halltorp 1:20 har en tomtareal om 63 276 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 1989 och 1990.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 102 080 000 kr, varav byggnadsvärde 73 334 000 kr.

Lägenhetsfördelning

	Antal
Småhus	85

Samtliga småhus är upplåtna med bostadsrätt för fritids- och permanentboende.

Dessutom tillkommer

	Antal
Gårdshus	2
Paviljong	1

Det norra gårdshuset ägs på ofri grund av BRF Ekerum nr 2.

Total tomtarea	63 276 m ²
Bostäder bostadsrätt	7 703 m ²

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Mark- och trädgårdsskötsel	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Christer Andersson tom 2022-08-31, därefter Lennart Eriksson
TV, Bredband och IP-telefoni	Telia

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 25 tkr och planerat underhåll för 15 tkr.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 807 000 kr (105 kr/m²). Detta i enlighet med den senaste underhållsplanen. Denna avsättning påverkar inte likviditeten.

Under året har hållits 15 styrelsesammanträden.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande sammanträde har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Peter Lindgren	Ordförande	2023
Christel Lindgren	Sekreterare	2024
Peter Nordwall	Kassör	2023
Lars Davidsson	Ledamot	2023
Lennart Eriksson	Ledamot	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Edlund & Partners AB, Andreas Wassberg	Auktoriserad revisor	Stämman 2023

Valberedning

	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Ulif Månsson (genom styrelsens förmedling e.u. från årsstämman)	Stämman 2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Föreningens årsavgift ändrades 2021-01-01 då den höjdes med 1,9%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgifterna med 10 % från och med 2023-01-01. Vidare beslutade styrelsen att även höja tv- och bredbandsavgiften med 10%.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 368 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret fyra överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år tre st).

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 145 st (föregående år 143 st).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 835	2 834	3 120	2 995	2 991
Årets resultat	-537	-3 826	-4 095	-2 066	-1 204
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	105	69	25	25	25
Balansomslutning	62 534	62 775	71 181	70 480	70 904
Soliditet %	82	83	89	96	99
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår %	54	41	14	-	-
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår %	120	110	141	40	101
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	370	370	364	356	356
Driftkostnader, kr/m ²	246	668	778	584	482
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	246	229	213	267	290
Ränta, kr/m ²	14	11	6	3	2
Underhållsfond, kr/m ²	105	0	69	0	44
Lån, kr/m ²	1 125	1 125	1 001	225	82
Genomsnittsränta %	1,07	1,02	1,16	2,25	-

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	70 910 827	0	-15 048 792	-3 825 756
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				
Disposition enl. årsstämmobeslut			-3 825 756	3 825 756
Reservering underhållsfond		807 000	-807 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				-537 374
Vid årets slut	70 910 827	807 000	-19 681 548	-537 374

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-18 874 548
Årets resultat	-537 374
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-807 000
Akkumulerat underskott	-20 218 922

Styrelsen föreslår att det ackumulerade underskottet balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 834 736	2 834 252
Övriga rörelseintäkter	Not 3	293 076	263 402
Summa rörelseintäkter		3 127 812	3 097 654
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-1 880 299	-5 211 857
Övriga externa kostnader	Not 5	-879 600	-1 046 927
Personalkostnader	Not 6	-122 274	-121 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-679 275	-392 297
Summa rörelsekostnader		-3 561 448	-6 772 153
Rörelseresultat		-433 635	-3 674 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 681	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-107 420	-151 304
Summa finansiella poster		-103 739	-151 257
Resultat efter finansiella poster		-537 374	-3 825 756
Årets resultat		-537 374	-3 825 756

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	60 902 619	61 554 499
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	349 270	376 666
Summa materiella anläggningstillgångar		61 251 890	61 931 165
Summa anläggningstillgångar		61 251 890	61 931 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	29 821	60 947
Övriga fordringar	Not 13	56 838	56 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	262 642	309 183
Summa kortfristiga fordringar		349 301	426 905
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	932 727	416 472
Summa kassa och bank		932 727	416 472
Summa omsättningstillgångar		1 282 028	843 377
Summa tillgångar		62 553 917	62 774 541

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 910 827	70 910 827
Fond för yttre underhåll		807 000	0
Summa bundet eget kapital		71 717 827	70 910 827
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 681 548	-15 048 792
Årets resultat		-537 374	-3 825 756
Summa fritt eget kapital		-20 218 922	-18 874 548
Summa eget kapital		51 498 905	52 036 279
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	8 670 000	8 670 000
Summa långfristiga skulder		8 670 000	8 670 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	Not 16	1 290 000	1 300 000
Amortering på lån i SHB	Not 16	8 000	0
Medel för särskilt underhåll	Not 17	124 800	124 800
Leverantörsskulder	Not 18	313 889	162 916
Skatteskulder	Not 19	281 680	151 990
Övriga skulder	Not 20	5 650	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	340 993	328 557
Summa kortfristiga skulder		2 365 012	2 068 262
Summa eget kapital och skulder		62 553 917	62 774 541

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skuld som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Installationer	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 834 736	2 834 252
Hyror, bostäder	0	250
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	0	-250
Summa nettoomsättning	2 834 736	2 834 252

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Kabel-TV-avgifter	255 000	255 000
Övriga ersättningar (pantförskrivnings-och överlåtelseavgifter)	9 890	7 607
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	0
Övriga rörelseintäkter (påminnelseavgifter)	660	795
Återbäring Länsförsäkringar	27 531	0
Summa övriga rörelseintäkter	293 076	263 402

Not 4 Driftkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Underhåll	0	-3 459 066
Reparationer	-36 666	-39 704
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-754 290	-724 540
Samfällighetsavgifter	-13 092	-13 092
Fastighetsförsäkring	-192 772	-169 912
Kabel-TV-avgifter	-263 195	-216 093
Serviceavtal	-7 308	-6 593
Snö- och halkbekämpning	-21 691	-82 846
Ersättningar till hyresgäster	0	-11 164
Trädbeskärning m.m.	-53 124	0
Förbrukningsinventarier	-18 630	-52 137
Fordons- och maskinkostnader	0	-7 000
Vatten	-242 774	-207 513
Fastighetsel	-74 692	-53 551
Sophantering och återvinning	-124 515	-137 526
Arvode för teknisk förvaltning	-77 550	-106 119
Summa driftkostnader	-1 880 299	-5 211 857

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode administration och ekonomi	-113 880	-110 296
Förvaltningsarvode mark och trädgård	-534 865	-530 240
Lokalkostnader	-2 600	0
IT-kostnader	-5 713	-5 713
Arvode, yrkesrevisorer	-42 625	-52 069
Övriga förvaltningskostnader	-1 600	-6 490
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 936	-7 140
Representation	-25 974	-7 180
Kontorsmaterial	-1 985	-3 108
Telefon och porto	-1 198	0
Bankkostnader	-2 100	-1 550
Kostnader för rättstvist	-130 895	-209 274
Övriga externa kostnader	-7 230	-38 868
Summa övriga externa kostnader	-879 600	-1 046 927

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	-96 600	-95 200
Sociala avgifter	-25 674	-25 872
Summa personalkostnader	-122 274	-121 072

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning Byggnader*	-651 880	-364 902
Avskrivning Installationer	-27 395	-27 395
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-679 275	-392 297

*Revisorn har begärt att avskrivningstiden för byggnader skall ändras från 200 år till 100 år.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton/Swedbank	3 618	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	47
Övriga ränteintäkter	63	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 681	47

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-106 893	-85 221
Övriga räntekostnader	-527	-208
Pantbrevskostnad (nytt lån 2021)	0	-65 875
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-107 420	-151 304

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden vid årets början		
Byggnader	72 980 327	72 980 327
Mark	1 725 500	1 725 500
	74 705 827	74 705 827
Årets anskaffningar	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	74 705 827	74 705 827

Akkumulerade avskrivningar vid årets början

Byggnader	-13 151 325	-4 994 050
Mark	0	0
	-13 151 325	-4 994 050
Årets avskrivning byggnader	-651 880	-364 900
Rättelse av fel gällande uppskrivningsfonden	0	-7 792 375
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-13 803 205	-13 151 325

Restvärde enligt plan vid årets slut

Byggnader	59 177 119	59 829 002
Mark	1 725 500	1 725 500
Summa restvärden vid årets slut	60 902 619	61 554 502

Taxeringsvärde

Fastighet	102 080 000	102 080 000
Totalt taxeringsvärde	102 080 000	102 080 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden vid årets början	410 910	410 910
Årets anskaffningar	0	0
Summa anskaffningsvärden vid årets slut	410 910	410 910
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets början	-34 244	-6 849
Årets avskrivningar	-27 395	-27 395
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-61 640	-34 244
Restvärde enligt plan vid årets slut	349 270	376 666

Not 12 Kund -, avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	72	52
Kundfordringar-vidarefaktureringar	49 686	60 895
Nedskrivning av kundfordringar	-19 937	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	29 821	60 947

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	56 838	56 775
Summa övriga fordringar	56 838	56 775

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	192 772
Förutbetalt förvaltningsarvode	162 186	0
Förutbetalda kabel-TV-avgifter	63 750	66 664
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	2 856	2 856
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 849	46 891
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	262 642	309 183

Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto, Swedbank	932 727	416 472
Summa kassa och bank	932 727	416 472

Not 16 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	9 968 000	9 970 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 290 000	-1 300 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	8 670 000	8 670 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.-skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.-skuld
STADSHYPOTEK	3,15%	2023-02-01	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00
STADSHYPOTEK	3,44%	2023-09-20	800 000,00	0,00	2 000,00	798 000,00
STADSHYPOTEK	0,88%	2024-03-30	3 200 000,00	0,00	0,00	3 200 000,00
STADSHYPOTEK	1,04%	2025-06-30	5 470 000,00	0,00	0,00	5 470 000,00
Summa			9 970 000,00	0,00	2 000,00	9 968 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen har två lån på totalt 1 290 000 kr som löper ut under nästa räkenskapsår (2023) och avsikten är om möjligt lösa det ena och omförhandla det andra. Dessa lån redovisas som kortfristig skuld i bokslutet.

Av den långfristiga skulden förfaller 8 670 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 17 Medel för särskilt underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Medel för särskilt underhåll (tidigare 'Pågående arbeten för annans räkning)	124 800,00	124 800,00
Medel för särskilt underhåll	124 800,00	124 800,00

Not 18 Leverantörsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Borgholm Energi, Telia och Riksbyggen	313 889	129 633
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	33 283
Summa leverantörsskulder	313 889	162 916

Not 19 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskulder	281 680	151 990
Summa skatteskulder	281 680	151 990

Not 20 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning hyror och avgifter	-120	0
Felaktiga inbetalningar	5 650	0
Summa övriga skulder	5 530	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	8 472	6 050
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	4 679
Upplupna elkostnader	23 840	19 423
Upplupna kostnader för renhållning	8 951	-1 274
Upplupna revisionsarvoden	27 500	27 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 368	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	269 982	272 179
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	341 113	328 557

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 970 000	9 970 000

Styrelsens underskrifter

Östersund 2023

Ort och datum



Peter Lindgren




Peter Nordwall



Lars Davidsson



Christel Lindgren



Lennart Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023



Edlund & Partners AB
Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

BRF Ekerum nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Ekerum nr 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verifikat

Transaktion 09222115557491196995

Dokument

Årsredovisning 22 Brf Ekerum nr 1
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2023-04-20 09:16:18 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-04-21 08:58:39 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)
Edlund & Partners AB
Personnummer 821210-6358
Andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2023-04-21 08:58:39 CEST (+0200)

Peter Lindgren (PL)
Brf Ekerum nr 1
Personnummer 620604-0138
Peter.Lindgren@almega.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER LINDGREN"
Signerade 2023-04-20 15:29:01 CEST (+0200)

Lars Davidsson (LD)
Brf Ekerum nr 1
Personnummer 521126-2711
larsdavidsson1952@gmail.com

Lennart Eriksson (LE)
Brf Ekerum nr 1
Personnummer 461016-8710
lennart.no.eriksson@gmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557491196995



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS DAVIDSSON"
Signerade 2023-04-20 16:07:15 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lennart Eriksson"
Signerade 2023-04-20 10:38:00 CEST (+0200)

Christel Lindgren (CL)
Brf Ekerum nr 1
Personnummer 520923-4342
christel@4lindgren.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christel Lindgren"
Signerade 2023-04-21 08:48:24 CEST (+0200)

Peter Nordwall (PN)
Brf Ekerum nr 1
Personnummer 390206-1013
p.nordwall@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER NORDWALL"
Signerade 2023-04-20 22:39:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

